



Lokalprojekt BMC-Rudbeck

Lägesrapport 3, Rudbecklab

Datum: 2013-04-04

Byggnadsavdelningen

1 Lägesstatus

INPLACERINGSUTREDNING

Planerade intervjuerna med forskargrupsledare blev klara under mars. Resultatet är nu bearbetat och sammanställt och presenteras i ett förslag till inplacering av verksamheterna i husets våningsplan 3, 4, 6 och 7. Resultatet sammanställs som lokalgruppens förslag till inplacering och därefter beslut i styrgruppen. I förslaget till inplacering finns önskemål om lokalanpassningar. Konsekvenser av dessa utreds m.a.p. genomförbarhet och kostnader av byggnadsavdelningen tillsammans med Landstingservice. Inplaceringsförslaget berör förändringar i större omfattningen än planerat i beslutsbudget.

Inplaceringsförslaget föredras av lokalgruppen på kommande styrgruppsmöte den 8 april genom föreståndaren på Rudbecklab Helena Jernberg Wiklund och konsult Daniel Gartell, för styrgruppens beslut.

Ett informationsmöte för alla berörda planeras att hållas 24 april 2013.

LOKALANPASSNINGAR

Anpassningar i befintliga lokaler för BioVis, som flyttar till lokaler efter pre-klin-PET i MTC-huset 3 tr, och Christer Betsholtz och Taija Mäkinen, som flyttar till lokaler på våning 3 tr i C11-huset, är färdigställda i månadsskiftet mars-april. Vid EBC är lokaler för IVM-verksamhet tagna i bruk under mars och inflyttning pågår.

Planering för upphandling av utrustningar för lokaler på plan 3 för IVM-verksamhet pågår i särskild arbetsgrupp. Då förändringen av verksamhetens omfattning, arbetssätt och utrustningar sedan hösten 2012 är stor måste många arbetssätt och förhållningsregler beskrivas i utförliga arbetsbeskrivningar (SOPs). Inför upphandling behövs mer preciserade beskrivningar med förnyad bedömning av erforderliga utrustningar för den totala nya verksamheten och dess arbetssätt.

För godsmottagningen på plan 3 har tidigare inte formulerats krav på Anpassningar. Under senare bearbetningen har dock RBL-ledning och intendenturen framställt sådana krav. På planet finns bl.a. lokaler som aldrig brukats sedan inflyttningen 2000 (stor-OP) och andra funktioner som är en rest från avslutad verksamhet (avklingsningsrum) och som nu bör få en anpassning till de behov som finns. Behoven är bättre anpassade och större utrymmen för godshanteringen, godstransporthiss till alla våningsplan (ingår i kostnaderna nybyggnaden), anpassning av godsmottagning för IVM-avdelningens behov med bl.a. bättre säkerhet. Huvuddelen av innehållet i detta är redan omhändertaget i.o.m. fastlagd layout på plan 3. Disponibel sammanlagd yta för dessa funktioner är strax under 300 m². Men lokalerna behöver anpassas och kompletterande inredning och utrustning införskaffas.

Befintliga pentryn på plan 4, 6 och 7 ska byggas om för att betjäna fler personer samtidigt på ett smidigare sätt. Underlag har överlämnats till LSU's arkitekt för framtagande av skissförslag.

Lokalprojekt BMC-Rudbeck

NYBYGGNADEN

Landstingsservice sammanställer just nu förfrågningsunderlag för upphandling av nybyggnaden. En kalkyl på nu upprättat material har också framställts. Landstinget i Uppsala Län har krävt att Landstingsservice projekterar byggnaden efter klassningssystemet Miljöbyggnad Guld enligt Sweden Green Building Council. Klassningen Guld kräver investeringar utöver vad som Landstingsservice kalkylerat tidigare men också kommande lägre energiförbrukning. Kostnadskonsekvenser för universitetet är under utredning.

Byggtreprenör planeras vara antagen i september 2013 om utsändande av handlingar kan ske som tidigare planerats. Förberedande arbeten med byggplatsen beräknas kunna ske från och med augusti. Byggarbetena inleds med slutprojektering av bygghandlingarna.

För gemensamma funktioner planeras en utbyggnad Väster vid huvudingången till Rudbecklab. Utbyggnaden planeras att rymma lokaler för intendent, studerandeexpedition och några kontor men även seminarierum, del av lunchrum mm.

EVAKUERING, FLYTTNING

Under kvartal 2, 2013 ska evakuering av IVM-verksamheten vid Rudbecklab till BMC ske för att vara helt avslutade till semesterperiodens början. Datum för flyttar preciseras av BMC-projektet.

Första utflyttning från Rudbecklab till BMC har skett med start i början av mars för forskargrupperna Wadelius, Feuk, Dahl, Dumanski, Allen.

Andra utflyttning kan ske i juli 2013 och avser Landegrens forskargrupp.

Planering för genomförande av lokalanpassningar på plan 6 enligt inplaceringsförslaget pågår fr.o.m. augusti 2013.

I december 2013 sker sista planerade utflyttning och avser skrivrum för plattformar på CKMF (Syvänen). BMC-Navet tas i bruk från januari 2014.

ORGANISATION

Sedan december 2012 arbetar Daniel Gartell på konsultuppdrag med forskargruppernas förändringsplanering och placering i C11-byggnaden. Uppdraget är avslutat i och med att styrgruppens beslut den 8 april om att fullfölja.

Från och med februari har arbetsgruppen för IVM-lokaler förstärkts med veterinär Andreas Sandin på konsultbasis. Uppdraget planeras i nuläget att gälla fram till sommaren.

Under hösten 2012 har Maria Larsson anställts på byggnadsavdelningen och arbetat parallellt med Per-Olof Ohlsson i projektet. Maria kommer att helt ta över universitetets projektledning i Rudbecklab fr.o.m 1 april i och med att Per-Olofs anställning ändras.

BESLUT, AVTAL, EKONOMI

Sedan beslut om genomförande med ramhöjning 2012-06-19 med då bedömda kostnader för hyra och egen investering har följande tillkommit som ger kostnadskonsekvenser:

- Lokalanpassningar för BioVis i MTC-huset, dels för lab som man ska nyttja själva men även för att pre-klin-PET skulle kunna förtätas.
- Tillkommande krav på utrustningar och skick i evakueringslokalen vid EBC.
- Tillkommande kostnader under höstens projektering av nybyggnaden - för omarbetad layout i plan 3 p.g.a. korsande rörelser IVM-personal/övrig personal vid ingång mot öster, - för omarbetad layout av vissa IVM-lab, - för kraftigare och större hiss med bibehållet läge i nybyggnaden.