



Lokalprojekt BMC-Rudbeck

Lägesrapport 5, BMC

Datum: 2013-04-04

Byggnadsavdelningen

Lägesstatus

BMC

Första etappen inflyttad!

Under mars har ett antal forskargrupper från Rudbeck flyttat in i ombyggda lokaler i B11:4, B11:5 och D11:4. Inflyttad verksamhet är nöjda med sina nya lokaler. En uppföljning kommer att ske inom någon vecka.

Navet

Arbetet med att montera den prefabricerade stommen är klart och nu pågår kompletterande stomarbeten. Byggnaden har klätts in med ställning och väv och där innanför pågår nu arbetet med att bygga ytterväggar och yttertak. Under veckan har den stora byggkranen demonterats.

Ombyggnader

Ombyggnadsarbeten pågår i C10:3, C10:2, C10:1 och B11:1. Toaletter renoveras i C11:3 i mars/april och därefter toaletter i C11:2 och C11:1. Under sommaren kommer C11-entrén att byggas om.

Kylcentralen

I AHUs kylcentralprojekt pågår nu invändiga installationsarbeten och längre fram även utvändiga markarbeten.

Störningar

Verksamheter runt gården har under de senaste månaderna drabbats av en del störningar, främst i samband med återfyllning av massor men även vid rivning/sågning och montering av smide i befintlig fasad. Av hänsyn till verksamheterna runt gården har återfyllningen av massor har tagit paus i väntan på att tjälén ska gå ur, då sönderslagningen av tjälklumpar i upplevdes som störande. Projektet är nu inne i en något lugnare fas och det mest störande i dagsläget är de håltagningar som görs mellan befintligt hus och Navet.

Evakuering

En tillfällig evakuering har gjorts av personal på inst. för folkhälso och vårdvetenskap för att möjliggöra ombyggnad och håltagning i B11:2 till Navet. Vissa åtgärder pga av håltagning har även gjorts i B9-huset.

Avstängda ytor

Den 25/3 stängdes passagen för personal i C10:2, då arbetet på våningsplanet nått den intensitetsgrad att även korridoren klassas som arbetsområde och entreprenören då inte kan ta ansvar för passerande människors säkerhet. Detta betyder att det fr.o.m. 25/3 t.o.m. 31/5 endast finns passage genom C10-huset via plan 0.

Gemensamma ytor

Trapphus (främst C11) kommer att användas av både entreprenörer för materialtransport in i Navet och för anställd personal. Detta kräver extra uppmärksamhet och hänsyn från båda parter.

Fryslarm

Nyinflyttad verksamhet på BMC är de första inom UU som har sina fryslarmer kopplade till larmcentral/vaktbolag. Längre fram kommer flera larm att kopplas mot larmcentral/vaktbolag istället för fastighetsägaren. Viktigt att verksamheten tar ansvar och följer anvisningar och anslår instruktioner/kontaktpersoner på frysar och kylrum etc.

Labinredning

Upphandling av kompletterande labinredning del 2 är påbörjad.

Inredning

Inredningsarkitekt arbetar nu med att ta fram underlag för avrop/andra

Lokalprojekt BMC-Rudbeck

konkurrensutsättning gällande den inredning som tagits fram i samarbete med
intendenturen på BMC/inredningsgruppen/lokalvården/inredningsarkitekt/arkitekt.

Tider

B11:4, D11:4

Inflyttat och klart!

B11:5

Inflyttat och klart!

C10:3, C10:2

Produktion

februari – maj 2013

Inredningsmontage etc

juni

Inflytt

juli (AHU har meddelat att förseningen i projektering ej påverkar
sluttiden)

B11:1, C10:1

Produktion

tom september 2013

Inredningsmontage

oktober – november 2013

Inflytt

november/december 2013*

Navet

Prod/Stomkomplettering

februari – november 2013

Inredningsmontage etc.

november/december 2013

Inflytt

december 2013/januari 2014

*) samordnas med inflytt i Navet, ev kan vissa instrument flyttas tidigare.

/Cecilia Broman